

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0022322/UUP/2024/RKu

Číslo jednací: MEUPDY/0026827/UUP/2024/RKu

Jednoznačný ID: 1001.VD_586308

Skartační režim: V/10

Vyřizuje: Mgr.akad.arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.

Telefon: 325 600 271

E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 23.4.2024

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí

Jiřího náměstí č.p. 20/1

Poděbrady I

290 01 Poděbrady 1

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

**Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1,
kterého zastupuje LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") dne 2.4.2024 podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru:

Tělocvična TGM Poděbrady

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1597, 1599, parc. č. 5135, 1598/1, 4049/1, 4050/1 v katastrálním území Poděbrady,

následně Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 5.4.2024 pod č.j. MEUPDY/0022182/ZP/2024/ERo orgán územního plánování k vydání závazného stanoviska pro účely koordinovaného závazného stanoviska.

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování - Oddělení územního plánování, jako dotčený orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žádost posoudil a shledal, že nemá předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami:

1. Projektová dokumentace neobsahuje výkresy, z nich by bylo možné posoudit, zda je navržená stavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou, vzhledem k tomu, že je záměr ve stabilizované ploše. Stávající urbanistickou strukturu je nutno čitelným způsobem zobrazit v situačním výkresu, z něhož budou patrné zastavěné plochy a objemy okolních budov, zeleň, zpevněné plochy, tvary střech, výšky budov. Pohledy musejí obsahovat též sousední budovy - v daném území je nutno zakreslit do pohledů kromě navržené přístavby též celou stávající stavbu (nebouranou část) a stavby sousední (stavbou sousední se nemyslí jen stavby bezprostředně sousedící, ale též stavby mající význam pro posouzení výšek zástavby).

Dotčený orgán podle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y z ý v á

žadatele, aby vady žádosti odstranil nejpozději do 30.6.2024.

Poučení:

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Mgr.akad.arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1